

Энергосбережение в жилищном фонде

Примерный перечень мероприятий по энергосбережению в многоквартирных домах, рекомендуемых в качестве обязательных и дополнительных в отношении общего имущества в многоквартирном доме по ООО «Правый берег» на 2025 г.

№ пп	Мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятий

I. Перечень мероприятий, рекомендуемых в качестве обязательных в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов РФ

Система отопления

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт

Система горячего водоснабжения

4	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт
---	--	--	--	------------------------------

Система электроснабжения

5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии	Энергосберегающие лампы	Периодический осмотр, протирка
---	--	-------------------------	-------------------------	--------------------------------

Дверные и оконные конструкции

6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	Уменьшение утечек тепла через двери подъездов. Рациональное использование тепловой энергии. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Периодический осмотр, ремонт
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Уменьшение утечек тепла через подвальные проемы. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Уменьшение утечек тепла через проемы чердаков. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт
9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень мероприятий, рекомендуемых в качестве дополнительных в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

10	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Автоматическое регулирование параметров в системе отопления. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
11	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Уменьшение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизолированные трубопроводы, арматура	Периодический осмотр, ремонт

12	Установка термостатических вентилей на радиаторах	Повышение температурного комфорта в помещениях. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Периодическая регулировка. ремонт
13	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков). Экономия тепловой энергии в системе отопления. Упрощение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения				
14	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Рациональное использование тепловой энергии и воды. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт
15	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, _ . ремонт •
16	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Снижение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование тепловой энергии и воды. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные трубопроводы, арматура	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения				
17	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Уменьшение утечек воды. Уменьшение числа аварий. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные трубопроводы, арматура	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения				
18	Установка оборудования для автоматического освещения	Автоматическое регулирование освещенности. Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Периодический осмотр, настройка, ремонт

	помещений в местах общего пользования			
19	Замена электродвигателей на более энергоэффективные	Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС. Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

20	Установка теплоотражающих-пленок на окна в подъездах	Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Периодический осмотр, ремонт
21	Установка в окна низко-эмиссионных стекол в подъездах	Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Периодический осмотр, ремонт
22	Замена оконных блоков	Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы окон	Современные окна и стекло- пакеты	Периодический осмотр, ремонт

Стеновые конструкции

23	Утепление потолка подвала	Уменьшение теплопотерь через потолок технического подвала. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт
24	Утепление пола чердака	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт
25	Утепление кровли	Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Современные технологии утепления плоских крыш, тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт

26	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные технологии утепления швов, герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Периодический осмотр, ремонт
27	Гидрофобизация стен	Уменьшение намокания и промерзания стен. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Периодический осмотр, ремонт
28	Утепление наружных стен	Уменьшение промерзания стен. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад", реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Периодический осмотр, ремонт

III. Перечень мероприятий в отношении помещений занимаемыми собственниками или нанимателями в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

29	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	Ликвидация утечек воды. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Периодический осмотр, ремонт
30	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	Ликвидация утечек воды. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Периодический осмотр, ремонт

Система электроснабжения

31	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии	Энергосберегающие лампы	Периодический осмотр, замена
----	--	-------------------------	-------------------------	------------------------------

Система вентиляции

32	Ремонт или установка воздушных заслонок	Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции. Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
----	---	--	--	---

Дверные и оконные конструкции

33	Установка теплоотражающих пленок на окна	Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование	Теплоотражающая пленка	Периодический осмотр, ремонт
----	--	--	------------------------	------------------------------

		тепловой энергии		
34	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	Уменьшение потерь лучистой энергии через окна. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Периодический осмотр, ремонт
35	Заделка и уплотнение оконных блоков	Уменьшение инфильтрации через оконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Периодический осмотр, ремонт
36	Замена оконных и балконных блоков	Уменьшение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Периодический осмотр, ремонт
37	Остекление балконов и лоджий	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Повышение термического сопротивления оконных конструкций. Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные материалы и конструкции	Периодический осмотр, очистка, ремонт